

【商談中】ミニストップ八戸高専前店まで徒歩約5分！486坪の敷地で悠々とした生活をご提案します！

# 青森県八戸市大字田面木字長者森4番2他



価格 250万円

間取り 11LDK

問合せNo		取引態様	一般
交通	市営バス停「南田面木」まで徒歩約5分		

土地面積	1608.96㎡（約486.71坪）	他、私道面積	162.84㎡（持分有）
建物構造	木造	建物面積	292.93㎡（約88.34坪）

間取内訳	1階：和室12帖・10帖・8帖・6帖×2、洋室9帖・8帖×3、キッチン、浴室、トイレ、洗面所		
------	--	--	--

接道状況	東側八戸市道に接している		
------	--------------	--	--

築年月日	昭和57年2月	現況	空家
------	---------	----	----

引渡し時期	即日	駐車場	複数台
-------	----	-----	-----

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	調整区域	用途地域	その他の地域
------	------	------	--------

建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
---------	----	--------	-----

学区(小)	田面木小学校	学区(中)	根城中学校
-------	--------	-------	-------

ガス	プロパン	トイレ	あり
----	------	-----	----

備考	<p>■内覧ご希望の方は、お電話等で事前にご連絡を下さいますようお願いいたします。</p> <p>■現況引渡しとなりますので、現況を良くご確認下さい。</p> <p>■一定の要件を満たしている方であれば、調整区域における属人性引継ぎ申請が可能です。（申請料別途）</p> <p>■売主の契約不適合責任面積です。</p> <p>■敷地面積は実測の為、登記簿面積（契約対象地積）は多少増減します。</p> <p>■共有通路（実測：162.84㎡）の持分も売買対象となります。</p> <p>■建物未登記部分有</p> <p>※お住まいになるまでにリフォーム工事を要しますので、お知り合いにリフォーム業者様等がいましたら、ご同行されることを推奨します。ご希望であれば、リフォーム業者をご紹介することも可能です。</p>		
----	--	--	--





グレステート  
**株式会社GRESTATE**

青森県知事免許(1)第3696号

〒039-1166 青森県八戸市根城7丁目9番7号

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜・日曜

お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ

 **0178-38-7804**